

DOTAZIONI

Impianto di climatizzazione autonomo. Illuminazione esterna a basso consumo energetico (LED) Portone di ingresso blindato. Predisposizione impianto d'allarme. Recinzione metallica esterna. Isolamento termico di pareti, solai e copertura.

PROSSIMA REALIZZAZIONE

Complesso Residenziale "San Giovanni"

... la casa che avevi sempre sognato...!

Complesso in fase di realizzazione, localizzato a pochi passi da Piazza S. Giovanni, nel centro di Acconia (Frazione di Curinga), completamente immerso nel verde.



PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI STUDIO TECNICO ASSOCIATO M&G

Geom. Antonio Maiello - Ing. Filomena Greco
Via S. Nicola di Calabrice – 88022
Acconia di Curinga (CZ)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
0968/789867 - 330/957352

elaborazione grafica: Pietro Gallo

Nuove costruzioni - Ampie metrature
Ottimo comfort abitativo
Pagamenti personalizzati
Acconia di Curinga (CZ)

Il complesso residenziale costituito da quattro villette autonome ed indipendenti, sorgerà in una splendida posizione soleggiata alle spalle di Viale Stazione, sarà dotato di un ampio parco giochi privato, recintato ed opportunamente attrezzato pensato e progettato per i più piccoli.

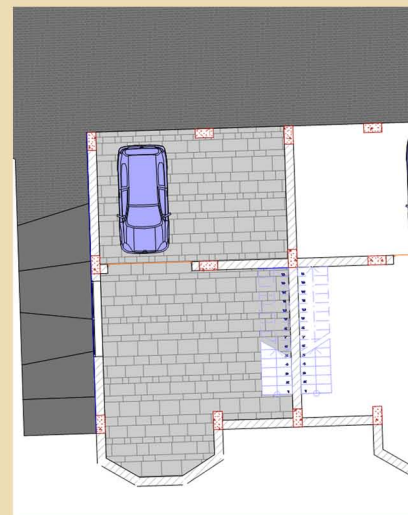


Le villette saranno circondate dal verde ed ognuna avrà un ingresso indipendente con annesso giardino di proprietà ed ampi balconi.

Ognuna di esse sarà dotata di impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo, box auto spaziosi ed esternamente posti auto di proprietà esclusiva.

Le unità saranno consegnate con ottime finiture, curate nei particolari. Per garantire un miglior comfort abitativo e ridurre così il fabbisogno energetico sono previsti: isolamento termico a cappotto delle pareti perimetrali esterne, infissi a taglio termico con vetrocamera basso emissivo, solai opportunamente isolati e sistemi di copertura isolati e ventilati. Per finire, gli spazi esterni saranno dotati di un ampio parcheggio, di un'area giochi, di panchine e percorso pedonale.

L'intera superficie occupata dal complesso e dai servizi ad esso attinenti sarà recintata e dotata di cancello carrabile motorizzato, allo scopo di garantire la sicurezza delle famiglie e dei bambini che saranno così liberi di usufruire degli spazi a loro dedicati senza incorrere in eventuali pericoli esterni.



LE BIFAMILIARI SARANNO COSI' COMPOSTE:

Piano seminterrato (superficie utile circa mq 58) adibito in parte a garage ed in parte a cantina; dotato di porta di accesso motorizzata e scala interna in cemento armato, rivestita in marmo, per poter accedere direttamente alla zona giorno senza dover necessariamente percorrere il tragitto esterno.

Piano rialzato (superficie utile circa mq 58) adibita a zona giorno, costituito da un ampio soggiorno dotato di bow-window ed ampie vetrate, cucina, bagno e ripostiglio; ingresso principale con giardino ed ampio balcone sul retro; scala a vista in legno per accedere alla zona notte.

Piano primo (superficie utile circa 58 mq) adibito a zona notte, composto da una camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole e/o doppie, bagno, ripostiglio ed ambi balconi sia sulla facciata principale sia sul retro.

